

ООО «Расчетно-Кассовый центр ЖКХ»

Коммерческое предложение

Общество с ограниченной ответственностью «Расчетно-Кассовый центр ЖКХ» предоставляет услуги по начислению за жилищно-коммунальные услуги, за капитальный ремонт на специальный счет (в случае, если жильцы МКД выбрали способом формирования капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет) и за прочие платежи, по кассовому сбору начисленных платежей с населения. Все начисления производятся в автоматизированной информационной системе «Сервис Центр ЖКХ».

Мы работаем с 14 управляющими компаниями и ТСЖ в г. Якутске. За многолетний период работы, нами накоплен богатый опыт сотрудничества с управляющими организациями (УК, ТСЖ). Штат компании состоит из высококвалифицированных специалистов с опытом работы в области жилищно-коммунального хозяйства.

Услуги для УК, ТСЖ в АИС «Сервис Центр ЖКХ»:

1. Начисление платы за ЖКУ и введение лицевых счетов собственников и нанимателей жилья, начисление плановых платежей с учетом действующих тарифов.
2. Перерасчеты платежей:
 - расчет платы за коммунальные услуги по приборам учета;
 - расчет платы по количественному и качественному оказанию услуг.
3. Организация приема платежей от населения через наши кассы, обработка оплаченных счетов, электронных реестров платежей, поступивших от банков и других лиц, имеющих право на осуществление деятельности по приему платежей, организация сбора и учет поступления платежей потребителей за предоставленные услуги.
4. Перечисление собранных средств на счета получателей средств: УК, ТСЖ, поставщиков услуг не позднее 3-х рабочих дней.
5. Ежемесячное составление и предоставление отчетов для УК, ТСЖ по натуральным показателям и услугам.

Присоединение к нашей системе позволит Вам получить следующие преимущества:

1. Операции с лицевыми счетами (далее - ЛС) – открытие, закрытие, разделение.
2. Подготовка и выдача различных справок потребителям коммунальных услуг – выписки из ЛС, справки о задолженности.

3. Возможность заключить договоры реструктуризации долга с потребителями, имеющими задолженность по оплате коммунальных услуг.
4. Внесение сведений о собственниках жилого помещения в информационную базу данных, корректировка статуса жилого помещения (муниципальное / в собственности), площади жилого помещения.
5. Распечатка сформированных платежных документов за расчетный период в один клик по всему фонду, без каких либо трудностей.
6. Начисление пени в соответствии с Жилищным кодексом РФ.
7. Интеграция информации о начислениях, о приборах учета, о показаниях приборов учета и о поступивших в наших кассах оплатах в ГИС ЖКХ, что позволит Вам выполнять требования Федерального закона № 209-ФЗ и исключит риски наложения штрафов на организацию и руководителя.
8. Аренда программы «Аварийно – диспетчерская служба» (АДС)
 - автоматизированная регистрация заявок от населения, создание нарядов;
 - учет заявок, возможность оперативного отслеживания их выполнения.
9. Поддержание информационной базы данных в актуальном, с учетом происходящих изменений, состоянии.
10. Для прозрачности, а также контроля за начислением и перечислением собранных средств, предусмотрена возможность установки на рабочее место УК, ТСЖ модуля «Квартплата» АИС «Сервис Центр ЖКХ» для просмотра расчетов в режиме реального времени.
11. На нашем сайте (<https://rkc-jkh.ru/>) потребители смогут просмотреть текущее состояние своего лицевого счета в режиме онлайн, ввести показания индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, самостоятельно распечатать платежные документы, а при заключении договоров с банками заплатить за услуги ЖКХ.

Также мы отдельно предоставляем услуги по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги в судебном порядке.

При этом, компании на свое усмотрение выбирают полный спектр услуг или частичный.

Наши контакты: 677008, г. Якутск, ул. Лермонтова 98/1, 1 этаж, тел. 402-700, e-mail: rkc-jkh.ru