

Закон Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 N 1329-IV "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

27 ноября 2014 г., 26 марта, 27 ноября 2015 г., 26 апреля, 26 октября 2016 г., 25 апреля, 30 мая, 26 октября, 22 ноября 2017 г., 26 апреля, 3 июля 2018 г., 30 января, 25 апреля, 19 июня, 23 октября 2019 г., 23 апреля, 1 декабря 2020 г., 7 апреля, 30 ноября, 14 декабря 2021 г.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации регулирует отношения, связанные с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) (далее также - капитальный ремонт).

Глава 2. Формирование фонда капитального ремонта

Статья 2. Взносы на капитальный ремонт

1. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом, в размере, установленном в соответствии с [частью 3 статьи 3](#) настоящего Закона, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в часть 2 статьи 2 внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Информация об изменениях:

[Часть 3 изменена с 30 апреля 2021 г. - Закон Республики Саха \(Якутия\) от 7 апреля 2021 г. 2337-3 N 585-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот

многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Саха (Якутия) или муниципальному образованию. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории населенного пункта, признанного закрываемым на основании решения органа государственной власти Республики Саха (Якутия) по согласованию с Правительством Российской Федерации (далее - закрываемые населенные пункты). Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или решение об изъятии земельного участка, или решение о признании населенного пункта закрываемым. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен нормативным правовым актом Главы Республики Саха (Якутия).

Информация об изменениях:

Статья 2 дополнена частью 3.1 с 11 мая 2020 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 23 апреля 2020 г. 2236-3 N 383-VI](#)

3.1. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками жилых помещений, являющимися участниками Великой Отечественной войны, за исключением граждан, являющихся получателями компенсации, предусмотренной [частью 4](#) настоящей статьи.

Информация об изменениях:

Часть 4 изменена с 1 марта 2019 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 30 января 2019 г. 2091-3 N 93-VI](#)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Предоставить компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 26 апреля 2016 г. 1650-3 N 855-V](#) статья 2 дополнена [частью 5](#)

5. [Порядок](#) предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам жилых помещений, указанным в [части 4](#) настоящей статьи, утверждается нормативным правовым актом Правительства Республики Саха (Якутия).

Статья 3. Порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт

Информация об изменениях:

Часть 1 изменена с 25 мая 2018 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 26 апреля 2018 г. 1992-3 N 1543-V

См. предыдущую редакцию

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается органом государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющим проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетического комплекса (далее - орган государственной власти, осуществляющий проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетического комплекса), на соответствующий очередной год реализации региональной программы капитального ремонта.

Информация об изменениях:

Часть 2 изменена с 16 декабря 2017 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V

См. предыдущую редакцию

2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается ежегодно в срок до 1 декабря года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.

3. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт может быть дифференцирован по муниципальным образованиям с учетом типа и этажности многоквартирного дома, стоимости проведения капитального ремонта, нормативных сроков эксплуатации конструктивных элементов объектов общего имущества в многоквартирном доме и систем инженерно-технического обеспечения до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного [статьей 19](#) настоящего Закона.

4. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается на основе оценки потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, входящих в установленный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, возможностей дополнительного софинансирования капитального ремонта за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), местных бюджетов.

5. Устанавливаемый минимальный размер взноса на капитальный ремонт должен быть доступным для граждан (с учетом совокупных расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг).

6. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме.

Статья 4. Фонд капитального ремонта и способы формирования данного Фонда

Информация об изменениях:

Часть 1 изменена с 16 декабря 2017 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V

См. предыдущую редакцию

1. Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов

капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со [статьей 191](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.

Информация об изменениях:

Статья 4 дополнена частью 1.1 с 15 июля 2019 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 19 июня 2019 г. 2152-3 N 215-VI](#)

1.1. Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на специальный счет, счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V часть 2 статьи 4 изложена в новой редакции](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, могут направляться по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятым в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Размер фонда капитального ремонта исчисляется как сумма указанных в [части 1](#) настоящей статьи поступлений в фонд за вычетом сумм, перечисленных в оплату стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и авансов за указанные услуги и (или) работы.

Информация об изменениях:

Часть 3.1 изменена с 24 мая 2019 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 25 апреля 2019 г. 2129-3 N 169-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3.1. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, не может превышать пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе установить размер фонда капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем установленный минимальный размер фонда капитального ремонта. По достижении минимального размера фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников вправе принять решение о приостановлении

обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в часть 5 статьи 4 внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

5. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в соответствии со [статьей 3](#) настоящего Закона;

2) лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним;

3) [утратил силу](#);

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 3 части 5 статьи 4](#)

4) владелец специального счета;

Информация об изменениях:

[Пункт 5 изменен с 16 декабря 2017 г. - Законом Республики Саха \(Якутия\) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Республики Саха (Якутия). В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в настоящем пункте и [части 6.2](#) настоящей статьи, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V статья 4 дополнена частью 5.1](#)

5.1. В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального

размера взноса на капитальный ремонт, установленного в соответствии со [статьей 3](#) настоящего Закона, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V статья 4 дополнена частью 5.2](#)

5.2. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете может быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в соответствии со [статьей 3](#) настоящего Закона. В этом случае перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, может быть дополнен услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта, а сроки проведения капитального ремонта могут быть установлены более ранние, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 30 мая 2017 г. 1859-3 N 1275-V статья 4 дополнена частью 5.3](#)

5.3. Уполномоченное лицо, указанное в [пункте 2 части 5](#) настоящей статьи, обязано ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в часть 6 статьи 4 внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

6. Владельцем специального счета может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 136](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

3) региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета);

4) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V статья 4 дополнена частью 6.1](#)

6.1. Специальный счет открывается на имя лица, указанного в [части 6](#) настоящей статьи, при предъявлении оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме, принятого в соответствии с [пунктом 1.1 части 2 статьи 44](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и других документов, предусмотренных банковскими правилами. Российская кредитная организация не вправе отказать в заключении договора на открытие и ведение специального счета в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме определили данную российскую кредитную организацию для открытия специального счета.

Информация об изменениях:

Часть 6.2 изменена с 27 июля 2018 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 июля 2018 г. 2034-3 N 1621-V](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6.2. Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет".

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V статья 4 дополнена частью 6.3](#)

6.3. Владелец специального счета обязан осуществлять контроль за соответствием российской кредитной организации требованиям, установленным [частью 6.2](#) настоящей статьи. В случае, если российская кредитная организация, в которой открыт специальный счет, перестает соответствовать указанным требованиям, владелец специального счета обязан уведомить в течение пятнадцати дней с момента размещения информации Центральным банком Российской Федерации в порядке, установленном [частью 6.2](#) настоящей статьи, в письменной форме и с использованием системы собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости принятия решения о выборе иной российской кредитной организации для открытия специального счета, а также вправе инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному настоящей частью. При этом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны принять такое решение в течение двух месяцев с момента их уведомления. Владелец специального счета, за исключением случаев, если он является инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в обязательном порядке уведомляется о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором планируется рассмотреть вопрос о выборе иной российской кредитной организации для открытия специального счета, и вправе участвовать в таком собрании. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, созданного в связи с необходимостью принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному настоящей частью, в течение трех календарных дней со дня проведения общего собрания, но не позднее двух месяцев со дня уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному настоящей частью, направляется владельцу специального счета лицом, инициировавшим проведение такого общего собрания. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе иной российской кредитной организации в установленный срок, а также в случае неполучения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, созданного в связи с необходимостью принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному настоящей частью, владелец специального счета самостоятельно определяет российскую кредитную организацию и в течение пятнадцати дней открывает специальный счет с уведомлением собственников помещений в многоквартирном доме, органов государственного жилищного надзора об открытии нового

специального счета, в том числе в электронной форме с использованием системы.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V статья 4 дополнена частью 6.4](#)

6.4. Договор специального счета может быть расторгнут по заявлению владельца специального счета при наличии оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, о замене владельца специального счета или кредитной организации при условии отсутствия непогашенной задолженности по полученному в этой кредитной организации кредиту на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о замене владельца специального счета, а также в других случаях замены владельца специального счета, предусмотренных [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, договор специального счета сохраняется в силе, при этом права и обязанности по указанному договору переходят к новому владельцу специального счета. Такой переход прав и обязанностей по договору специального счета к новому владельцу этого счета не является основанием для прекращения или изменения существовавших до такого перехода прав займодавца, кредитора в отношении средств на этом счете, обеспечивающих возврат займа, кредита, полученных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V статья 4 дополнена частью 6.5](#)

6.5. Остаток денежных средств при закрытии специального счета перечисляется по заявлению владельца специального счета:

- 1) на счет регионального оператора в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта;
- 2) на другой специальный счет в случае замены владельца специального счета или кредитной организации на основании решения общего собрания собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V статья 4 дополнена частью 6.6](#)

6.6. Владелец специального счета обязан подать заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств в течение десяти дней после получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если владельцем специального счета не расторгнут договор специального счета либо не подано заявление о перечислении остатка средств, находящихся на специальном счете, на счет регионального оператора или другой специальный счет в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в срок, установленный настоящей частью, любой собственник помещения в многоквартирном доме, а в случае, предусмотренном [пунктом 1 части 6.5](#) настоящей статьи, также региональный оператор вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете этого многоквартирного дома, с перечислением их на другой специальный счет или на счет регионального оператора.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V часть 7 статьи 4 изложена в новой редакции](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

7. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно

быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта, которая утверждена в установленном настоящим Законом порядке и в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта. Владелец специального счета обязан обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета не позднее чем в течение пятнадцати дней с даты уведомления владельца специального счета о его определении в качестве такового, если более ранний срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, считается реализованным при условии открытия специального счета и представления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора документов, предусмотренных [частью 1 статьи 7](#) настоящего Закона. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания, обязано направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников, которым оформлено это решение.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V статья 4 дополнена частью 7.1](#)

7.1. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу при ее актуализации, должно быть принято и реализовано собственниками помещений не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Информация об изменениях:

[Часть 8 изменена с 27 июля 2018 г. - Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 июля 2018 г. 2034-3 N 1621-V](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

8. Не позднее чем за один месяц до окончания срока, установленного [частями 7 и 7.1](#) настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

Информация об изменениях:

[Часть 9 изменена с 27 июля 2018 г. - Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 июля 2018 г. 2034-3 N 1621-V](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

9. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный [частью 7](#) настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный [частями 7 и 7.1](#) настоящей статьи срок, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной [частью 5 статьи 7](#) настоящего Закона, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора. Указанное решение принимается органом местного самоуправления в течение десяти дней с даты истечения срока, установленного [частью 7](#) настоящей статьи, и в течение пяти дней с даты принятия решения направляется органом местного самоуправления региональному оператору и собственникам помещений в

многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V статья 4 дополнена частью 10

10. В случае принятия решения о ликвидации и (или) реорганизации владельца специального счета, признания владельца специального счета банкротом, а также в случае, если управляющей организацией, товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом, являющимися владельцами специального счета, прекращено управление многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников помещений в этом доме либо такое прекращение деятельности по управлению многоквартирным домом предусмотрено законодательством или решением суда, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны на общем собрании принять решение о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Указанное решение должно быть принято и реализовано не позднее чем в течение двух месяцев с даты прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, прекращения управления многоквартирным домом лицами, являющимися владельцами специального счета и указанными в настоящей части. Дата прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом определяется в соответствии с требованиями [статей 162 и 200](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 30 мая 2017 г. 1859-3 N 1275-V в часть 11 статьи 4 внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

11. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного [частью 10](#) настоящей статьи, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. В случае, если решение о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта не принято или не реализовано либо данное собрание не проведено, орган местного самоуправления не позднее даты истечения срока, указанного в [части 10](#) настоящей статьи, принимает решение об определении регионального оператора владельцем специального счета. При этом орган местного самоуправления направляет копию решения в адрес регионального оператора, органа государственного жилищного надзора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, а также размещает данное решение в системе.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V статья 4 дополнена частью 12

12. К владельцу специального счета, определенному на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с [частью 10](#) настоящей статьи или органом местного самоуправления в соответствии с [частью 11](#) настоящей статьи, с момента принятия такого решения переходят все права и обязанности прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам займа и (или) кредитным договорам, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии).

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V статья 4 дополнена

частью 13

13. До момента определения нового владельца специального счета по основаниям и в порядке, которые установлены [частями 10 и 11](#) настоящей статьи, лица, являющиеся владельцами специального счета, обеспечивают надлежащее исполнение обязательств в соответствии с требованиями, установленными [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации для владельцев специального счета.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V статья 4 дополнена частью 14

14. Прежний владелец специального счета в течение трех дней с даты принятия решения о выборе владельца специального счета обязан передать, а владелец специального счета, определенный в соответствии с [частями 10 и 11](#) настоящей статьи и [частью 10 статьи 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, принять документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии).

Информация об изменениях:

Статья 4 дополнена частью 15 с 16 декабря 2017 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V

15. Владелец специального счета на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещает временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным [частью 2 статьи 176](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации и с особенностями, установленными [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Статья 4 дополнена частью 16 с 16 декабря 2017 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V

16. Доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в [частях 1 и 2 статьи 9](#) настоящего Закона.

Информация об изменениях:

Статья 4 дополнена частью 17 с 16 декабря 2017 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V

17. Внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета. Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплата процентов по нему допускаются только на специальный счет владельца такого счета.

Информация об изменениях:

Статья 4 дополнена частью 18 с 16 декабря 2017 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V

18. На денежные средства, размещенные на специальном депозите, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца специального счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в [пунктах 1.1-1 и 1.2 части 2 статьи 44](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или)

выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, либо на ином законном основании.

Статья 5. Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт

Информация об изменениях:

Часть 1 изменена с 25 мая 2018 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 26 апреля 2018 г. 1992-3 N 1543-V

См. предыдущую редакцию

1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в срок, установленный [частью 3](#) настоящей статьи.

Региональный оператор вправе заключить с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, ресурсоснабжающей организацией договор о включении в платежный документ, на основании которого вносится плата за содержание и ремонт жилого помещения и (или) коммунальные услуги, сведений о размере взноса на капитальный ремонт с указанием наименования регионального оператора, номера его банковского счета и банковских реквизитов, его адреса (места нахождения).

Информация об изменениях:

Часть 2 изменена с 25 мая 2018 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 26 апреля 2018 г. 1992-3 N 1543-V

См. предыдущую редакцию

2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя лица, указанного в [пункте 3 части 6 статьи 4](#) настоящего Закона, собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных им владельцем специального счета, в срок, установленный [частью 3](#) настоящей статьи. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками жилых помещений на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены [частью 2 статьи 155](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя лица, указанного в [пункте 3 части 6 статьи 4](#) настоящего Закона, - в срок, установленный решением общего собрания собственников помещений в таком доме, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Информация об изменениях:

Статья 5 дополнена частью 4 с 25 мая 2018 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 26 апреля 2018 г. 1992-3 N 1543-V

4. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями [частей 1 и 2](#) настоящей статьи, которые вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения

вправе оплатить такой платежный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные **частью 3** настоящей статьи. В случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом.

Информация об изменениях:

Статья 5 дополнена частью 5 с 24 мая 2019 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2019 г. 2129-3 N 169-VI

5. Орган исполнительной власти Республики Саха (Якутия) или государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) "Агентство субсидий" не вправе требовать от граждан документы и информацию, подтверждающие уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и настоящим Законом компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт. Информацию о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме орган исполнительной власти Республики Саха (Якутия) или государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) "Агентство субсидий" получает у регионального оператора либо владельца специального счета по запросу в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Саха (Якутия). Региональный оператор, владелец специального счета обязаны предоставить такую информацию в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

Статья 6. Учет фондов капитального ремонта

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V в часть 1 статьи 6 внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

1. Региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее - система учета фондов капитального ремонта). Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещения в многоквартирном доме.

Функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с региональным оператором. При этом региональный оператор несет ответственность за действия такого юридического лица, как за свои собственные

2. Владелец специального счета ведет учет средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в часть 3 статьи 6 внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

3. Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о:

1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым

собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту;

4) кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V в часть 4 статьи 6 внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

4. Региональный оператор и (или) государственное бюджетное, казенное учреждение (в случае заключения договора с региональным оператором о передаче функций по ведению системы учета фондов капитального ремонта) предоставляют сведения, предусмотренные **частью 3** настоящей статьи, собственникам помещений в многоквартирном доме, лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищно-строительному кооперативу, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме одному из собственников помещений в таком доме, имеющему право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме. Сведения, предусмотренные **частью 3** настоящей статьи, предоставляются указанным лицам по их письменному запросу в течение тридцати дней с момента получения запроса.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V статья 6 дополнена частью 4.1

4.1. Отчет регионального оператора, содержащий сведения, указанные в **части 3** настоящей статьи, размещается ежеквартально на сайте регионального оператора по форме и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Информация об изменениях:

Часть 5 изменена с 27 июля 2018 г. - Законом Республики Саха (Якутия) от 3 июля 2018 г. 2034-3 N 1621-V

См. предыдущую редакцию

5. Банк, в котором открыт специальный счет, и владелец специального счета обязаны предоставить любому собственнику помещения в многоквартирном доме по его письменному запросу, а также по запросу органа государственного жилищного надзора информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету в течение тридцати дней с момента получения запроса. Указанная информация предоставляется любым способом, позволяющим подтвердить ее получение. Владелец специального счета ведет учет

средств, поступивших на специальный счет, в соответствии с правилами [части 2 статьи 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.

Статья 7. Контроль за формированием фонда капитального ремонта

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в часть 1 статьи 7 внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных [частями 4 и 5 статьи 4](#) настоящего Закона, справки банка об открытии специального счета.

Информация об изменениях:

[Часть 2 изменена с 24 мая 2019 г. - Закон Республики Саха \(Якутия\) от 25 апреля 2019 г. 2129-3 N 169-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Владелец специального счета обязан ежегодно в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным периодом, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о размере остатка средств на специальном счете. Владелец специального счета также обязан ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Информация об изменениях:

[Часть 3 изменена с 24 мая 2019 г. - Закон Республики Саха \(Якутия\) от 25 апреля 2019 г. 2129-3 N 169-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Региональный оператор обязан ежегодно представлять в орган государственного жилищного надзора на бумажном и электронном носителях за подписью руководителя или в случае представления только на электронном носителе подписанные усиленной [квалифицированной электронной подписью](#) сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора. Региональный оператор также обязан ежемесячно в срок до 12-го числа месяца, следующего за месяцем начисления взноса на капитальный ремонт региональным оператором, представлять в орган государственного жилищного надзора на бумажном и электронном носителях за подписью руководителя или в случае представления только на электронном носителе подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

4. Орган государственного жилищного надзора ведет реестр уведомлений, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, и реестр специальных счетов. Ведение указанных реестров осуществляется в электронной форме.

5. Орган государственного жилищного надзора представляет в орган местного

самоуправления и региональному оператору информацию о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его. Указанная информация представляется не реже одного раза в шесть месяцев. При поступлении письменного запроса от органа местного самоуправления и (или) регионального оператора указанная информация представляется в течение пяти дней с даты поступления запроса.

Статья 8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта

1. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V часть 2 статьи 8 изложена в новой редакции

См. текст части в предыдущей редакции

2. В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V в часть 3 статьи 8 внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

3. В случае, если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете регионального оператора, для изменения способа формирования фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме должны принять решение в соответствии с **частью 5 статьи 4** настоящего Закона.

4. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, или региональному оператору, на счет которого перечисляются эти взносы.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. 1419-3 N 393-V в часть 5 статьи 8 внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

5. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с **частью 4** настоящей статьи, но не ранее наступления условия, указанного в **части 2** настоящей статьи. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

Информация об изменениях:

Часть 5.1 изменена с 27 июля 2018 г. - Законом Республики Саха (Якутия) от 3 июля 2018 г. 2034-3 N 1621-V

См. предыдущую редакцию

5.1. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установленный [частью 5](#) настоящей статьи, не применяется в случае, если решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора было принято органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и решением суда установлен факт, что органом местного самоуправления не были приняты меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, на оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснении порядка его реализации, и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведен не был. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в этом случае вступает в силу через один месяц со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условия, указанного в [части 2](#) настоящей статьи. Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, утверждается Правительством Республики Саха (Якутия).

6. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи, но не ранее наступления условия, указанного в [части 2](#) настоящей статьи. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V часть 7 статьи 8 изложена в новой редакции](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

7. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан в срок, установленный [частями 5 и 6](#) настоящей статьи для перечисления средств фонда капитального ремонта, передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта в соответствии с [частью 3 статьи 6](#) настоящего Закона, в том числе информацию о размере обязательств каждого собственника помещения в соответствующем многоквартирном доме с указанием суммы имеющейся задолженности и периода, в течение которого образовалась указанная задолженность.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 30 мая 2017 г. 1859-3 N 1275-V в часть 8 статьи 8 внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

8. В случае, если на основании сведений, полученных в соответствии с [частью 2 статьи 7](#) настоящего Закона, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, орган государственного жилищного надзора Республики Саха (Якутия) в письменной форме или с использованием системы уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, о

необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления органа государственного жилищного надзора и о последствиях, предусмотренных настоящим Законом в связи с непогашением задолженности в установленный срок.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V статья 8 дополнена частью 9

9. Владелец специального счета, получивший уведомление органа государственного жилищного надзора Республики Саха (Якутия), указанное в **части 8** настоящей статьи, не позднее чем в течение пяти дней информирует в письменной форме и с использованием системы собственников помещений в данном многоквартирном доме, имеющих задолженность, послужившую основанием для направления указанного уведомления органа государственного жилищного надзора Республики Саха (Якутия), о необходимости погашения задолженности и предпринимает меры, направленные на ее погашение. В случае отсутствия погашения такой задолженности за два месяца до истечения срока, установленного в соответствии с частью 8 настоящей статьи, владелец специального счета обязан инициировать проведение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности.

Информация об изменениях:

Статья 8 дополнена частью 9.1 с 25 мая 2018 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 26 апреля 2018 г. 1992-3 N 1543-V

9.1. Региональный оператор, избранный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве владельца специального счета и получивший уведомление органа государственного жилищного надзора, указанное в **части 8** настоящей статьи, не позднее чем в течение пяти дней информирует в письменной форме и с использованием системы лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и собственников помещений в данном многоквартирном доме, имеющих задолженность, послужившую основанием для направления указанного уведомления органа государственного жилищного надзора, о необходимости погашения задолженности и предпринимает меры, направленные на ее погашение. В случае отсутствия погашения такой задолженности за два месяца до истечения срока, установленного в соответствии с частью 8 настоящей статьи, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, лицо, указанное в **части 3 статьи 164** Жилищного кодекса Российской Федерации, при непосредственном управлении многоквартирным домом обязаны инициировать проведение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V статья 8 дополнена частью 10

10. Если в течение пяти месяцев с даты получения уведомления, указанного в **части 8** настоящей статьи, задолженность не была погашена в размере, указанном в уведомлении органа государственного жилищного надзора Республики Саха (Якутия), и последнему не представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности, орган государственного жилищного надзора Республики Саха (Якутия) уведомляет об этом орган местного самоуправления, который в течение месяца принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. В случае, если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в срок,

установленный настоящей частью, региональный оператор, любой собственник помещения в многоквартирном доме, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора. Положения настоящей части не применяются в случае наличия займа и (или) кредита за проведенный капитальный ремонт, которые не погашены в сроки, установленные договором займа и (или) кредитным договором, и погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет.

Статья 9. Использование средств фонда капитального ремонта

1. Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с [законодательством](#) о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

2. За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, могут осуществляться финансирование только работ, предусмотренных [статьей 19](#) настоящего Закона, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами.

Информация об изменениях:

Часть 3 изменена с 30 апреля 2021 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 7 апреля 2021 г. 2337-3 N 585-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с [частями 10 и 11 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений. В случае исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Саха (Якутия) или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме. В случае принятия решений о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной

программы капитального ремонта средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме. В случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающего снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в таких многоквартирных домах используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Республике Саха (Якутия) или муниципальному образованию в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Республики Саха (Якутия).

Статья 10. Меры и виды государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в часть 1 статьи 10 внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с [пунктами 2, 4 части 3 статьи 11](#) настоящего Закона, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законом Республики Саха (Якутия) о государственном бюджете Республики Саха (Якутия), муниципальными правовыми актами (далее - государственная поддержка, муниципальная поддержка капитального ремонта).

2. Государственная поддержка капитального ремонта может предоставляться в виде субсидий, гарантий, поручительств по кредитам или займам в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены в государственном бюджете Республики Саха (Якутия).

3. Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта в рамках реализации региональной программы капитального ремонта предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

Информация об изменениях:

[Часть 4 изменена с 16 декабря 2017 г. - Закон Республики Саха \(Якутия\) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V](#)

См. предыдущую редакцию

4. Порядок и условия предоставления государственной поддержки капитального ремонта, в том числе предоставления гарантий, поручительств по кредитам или займам, устанавливаются Правительством Республики Саха (Якутия).

5. Формы, порядок и условия оказания муниципальной поддержки капитального ремонта устанавливаются муниципальным правовым актом.

Информация об изменениях:

Глава 2 дополнена статьей 10.1 с 27 июля 2018 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 3 июля 2018 г. 2034-3 N 1621-V

Статья 10.1. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. В случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), местного бюджета, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями [статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации проводит орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем (далее - бывший наймодатель). В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в [порядке](#), установленном Правительством Республики Саха (Якутия), из числа установленных [частью 1 статьи 19](#) настоящего Закона. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Правительством Республики Саха (Якутия) в соответствии с требованиями [части 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Информация об изменениях:

Часть 3 изменена с 24 мая 2019 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2019 г. 2129-3 N 169-VI

См. предыдущую редакцию

3. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств федерального бюджета, средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с [частью 2](#) настоящей статьи, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных соответственно федеральными законами, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия), муниципальными правовыми актами.

4. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Информация об изменениях:

Часть 5 изменена с 24 мая 2019 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2019 г. 2129-3 N 169-VI

См. предыдущую редакцию

5. Собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы в [порядке](#), установленном Правительством Республики Саха (Якутия), об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях [части 4](#) настоящей статьи.

6. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с настоящей статьей, в порядке, предусмотренном [статьей 22](#) настоящего Закона. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Глава 3. Региональная программа капитального ремонта, мониторинг технического состояния многоквартирных домов

Статья 11. Региональная программа капитального ремонта

Информация об изменениях:

Часть 1 изменена с 25 декабря 2021 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2021 г. 2418-3 N 747-VI

См. предыдущую редакцию

1. Региональная программа капитального ремонта формируется региональным оператором в соответствии с требованиями [Жилищного кодекса](#) Российской Федерации, настоящего Закона и утверждается Правительством Республики Саха (Якутия).

2. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок тридцать лет и включает в себя:

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в пункт 1 части 2

статьи 11 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

1) перечень всех многоквартирных домов (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), расположенных на территории Республики Саха (Якутия), за исключением случаев, указанных в [части 3](#) настоящей статьи;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта;

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 16 декабря 2017 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V

См. предыдущую редакцию

3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных [пунктом 1 части 1 статьи 19](#) настоящего Закона, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Правительства Республики Саха (Якутия), при этом указанный срок составляет три календарных года, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V часть 3 статьи 11 изложена в новой редакции

См. текст части в предыдущей редакции

3. В региональную программу капитального ремонта не включаются:

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в пункт 1 части 3 статьи 11 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

1) многоквартирные дома, по которым принято решение о признании их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с [порядком](#), установленным Правительством Российской Федерации;

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 24 мая 2019 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2019 г. 2129-3 N 169-VI

См. предыдущую редакцию

2) многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир;

3) многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

4) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную [нормативным правовым актом](#) Правительства Республики Саха (Якутия);

Информация об изменениях:

Часть 3 дополнена пунктом 5 с 11 мая 2020 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 23 апреля 2020 г. 2236-3 N 383-VI

5) многоквартирные дома, расположенные на территориях закрывающихся населенных пунктов.

Информация об изменениях:

Часть 4 изменена с 16 декабря 2017 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V

См. предыдущую редакцию

4. Внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным **частью 6 статьи 16** настоящего Закона. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) в **порядке**, установленном нормативным правовым актом Правительства Республики Саха (Якутия), определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

Информация об изменениях:

Часть 4 дополнена пунктом 5 с 24 мая 2019 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2019 г. 2129-3 N 169-VI

5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Информация об изменениях:

Статья 11 дополнена частью 4.1 с 25 мая 2018 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 26 апреля 2018 г. 1992-3 N 1543-V

4.1. Изменения в региональную программу капитального ремонта по основанию, предусмотренному **пунктом 4 части 4** настоящей статьи, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному **пунктом 4 части 4** настоящей статьи, не допускается.

5. **Утратила силу.**

Информация об изменениях:

См. текст части 5 статьи 11

Часть 6 изменена с 16 декабря 2017 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V

См. предыдущую редакцию

6. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта орган государственной власти, осуществляющий проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетического комплекса утверждает краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Республики Саха (Якутия). При внесении изменений в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта по основаниям, предусмотренным [частью 4 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, согласование с собственниками помещений в многоквартирном доме не требуется. Органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в случае, если это предусмотрено в порядке, установленном Правительством Республики Саха (Якутия).

Информация об изменениях:

Статья 11 дополнена частью 7 с 16 декабря 2017 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V

7. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных [статьей 31](#) настоящего Закона;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном [частью 6 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

Информация об изменениях:

Статья 11 дополнена частью 8 с 16 декабря 2017 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V

8. Региональная программа капитального ремонта и краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта подлежат размещению в системе органом государственной власти Республики Саха (Якутия) или органом местного самоуправления, утвердившими программу или соответствующий краткосрочный план, в порядке и в сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

Статья 12. Порядок формирования и утверждения региональной программы капитального

ремонта

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V в часть 1 статьи 12 внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

1. Для формирования региональной программы капитального ремонта лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение одного месяца с даты вступления в силу настоящего Закона (в последующие годы ежегодно в срок до 1 марта) представляют в орган местного самоуправления информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют, по форме, утвержденной органом государственной власти, осуществляющим проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетического комплекса.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V в часть 2 статьи 12 внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

2. Орган местного самоуправления обобщает поступившую информацию, а также собирает информацию о многоквартирных домах, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности, и о многоквартирных домах, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в срок, установленный **частью 1** настоящей статьи. Обобщенная информация о всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, направляется органом местного самоуправления региональному оператору не позднее двух месяцев с даты вступления в силу настоящего Закона (в последующие годы ежегодно в срок до 1 апреля).

3. Региональный оператор на основании информации, указанной в **части 2** настоящей статьи, в течение двух месяцев с момента ее поступления формирует проект региональной программы капитального ремонта и направляет его на согласование в орган государственной власти, осуществляющий проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетического комплекса.

4. Орган государственной власти, осуществляющий проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетического комплекса, в течение одного месяца с момента поступления проекта региональной программы капитального ремонта проводит его анализ на соответствие требованиям, установленным настоящим Законом. По результатам рассмотрения проекта региональной программы капитального ремонта орган государственной власти, осуществляющий проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетического комплекса, готовит заключение о соответствии представленного проекта региональной программы капитального ремонта требованиям, установленным настоящим Законом.

5. При несоответствии проекта региональной программы капитального ремонта требованиям, установленным настоящим Законом, орган государственной власти, осуществляющий проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетического комплекса, возвращает проект региональной программы капитального ремонта региональному оператору на его доработку с учетом замечаний, данных органом государственной власти, осуществляющим проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетического комплекса. На доработку проекта региональной программы капитального ремонта отводится не более десяти рабочих дней.

Информация об изменениях:

Часть 6 изменена с 25 декабря 2021 г. - Законом Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2021 г.

2418-3 N 747-VI

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Проект региональной программы капитального ремонта, соответствующий требованиям, установленных настоящим Законом, и получивший положительное заключение органа государственной власти, осуществляющего проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетического комплекса, визируется руководителем органа государственной власти, осуществляющего проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетического комплекса, не позднее десяти рабочих дней с момента получения такого заключения и вносится на рассмотрение Правительства Республики Саха (Якутия) в соответствии с действующим порядком внесения и рассмотрения проектов решений Правительства Республики Саха (Якутия).

Информация об изменениях:

[Часть 7 изменена с 25 декабря 2021 г. - Закон Республики Саха \(Якутия\) от 30 ноября 2021 г. 2418-3 N 747-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7. Правительство Республики Саха (Якутия) утверждает региональную программу капитального ремонта не позднее 31 декабря года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V статья 12 дополнена частью 7.1](#)

7.1. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V в часть 8 статьи 12 внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

8. Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год в соответствии с порядком, предусмотренным [частями 1-7](#) настоящей статьи.

Статья 13. Утратила силу

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 13](#)

Статья 14. Определение в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта

1. В первоочередном порядке региональной программой капитального ремонта предусматривается проведение капитального ремонта:

1) утратил силу с 27 июля 2018 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 июля 2018 г. 2034-3 N 1621-V](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

2) утратил силу;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 2 части 1 статьи 14

Пункт 3 изменен с 24 мая 2019 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2019 г. 2129-3 N 169-VI

См. предыдущую редакцию

3) работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. Требования к порядку определения плановых периодов проведения указанных работ устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта осуществляется исходя из следующих критериев:

1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

2) дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3) техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых планируется капитальный ремонт по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в соответствии с порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденным Правительством Республики Саха (Якутия) (физический износ);

4) **утратил силу**;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 4 части 2 статьи 14

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V в пункт 5 части 2 статьи 14 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

5) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, за год, предшествующий году актуализации региональной программы капитального ремонта.

3. **Порядок** использования критериев, указанных в **части 2** настоящей статьи, устанавливается Правительством Республики Саха (Якутия).

Информация об изменениях:

Статья 14 дополнена частью 3.1 с 27 июля 2018 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 3 июля 2018 г. 2034-3 N 1621-V

3.1. **Порядок** информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, утверждается Правительством Республики Саха (Якутия).

Статья 15. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в часть 1 статьи 15 внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

1. Региональный оператор в целях формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта осуществляет мониторинг технического состояния многоквартирных домов.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V часть 2 статьи 15 изложена в новой редакции

См. текст части в предыдущей редакции

2. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны представлять информацию о результатах осмотров технического состояния многоквартирных домов в информационно-аналитическую систему, предназначенную для создания единой базы данных объектов жилищного фонда, согласно **порядку** проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, установленному Правительством Республики Саха (Якутия).

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в часть 3 статьи 15 внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

3. Органы местного самоуправления представляют региональному оператору информацию, указанную в **части 2** настоящей статьи, в отношении многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности, а также в отношении многоквартирных домов, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами. Указанная информация представляется с помощью информационно-аналитической системы, разработанной с использованием интернет-технологий и предназначенной для создания единой базы данных объектов жилищного фонда, согласно **порядку** проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, установленному Правительством Республики Саха (Якутия).

4. Утратила силу.

Информация об изменениях:

См. текст части 4 статьи 15

Глава 4. Проведение капитального ремонта

Статья 16. Решение о проведении капитального ремонта

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V в часть 1 статьи 16 внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

1. Проведение капитального ремонта осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных **частью 5** настоящей статьи.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, регионального оператора либо по собственной инициативе.

Информация об изменениях:

Часть 3 изменена с 16 декабря 2017 г. - Законом Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V

См. предыдущую редакцию

3. Не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого в соответствии с региональной программой капитального ремонта должен быть проведен капитальный ремонт, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или)

выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти, осуществляющего проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетического комплекса.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в [части 3](#) настоящей статьи, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании соответствующее решение.

Информация об изменениях:

Часть 5 изменена с 11 мая 2020 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 23 апреля 2020 г. 2236-3 N 383-VI

См. предыдущую редакцию

5. В случае, если в срок, указанный в [части 4](#) настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения указанного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

В случае представления предложений, указанных в [части 3](#) настоящей статьи, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, региональным оператором с нарушением срока, установленного [частью 3](#) настоящей статьи, решение о проведении капитального ремонта в соответствии с такими предложениями может быть принято только собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным [пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается в порядке, установленном Правительством Республики Саха (Якутия). В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных [статьей 31](#) настоящего Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

Информация об изменениях:

Статья 16 дополнена частью 5.1 с 27 июля 2018 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 3 июля 2018 г. 2034-3 N 1621-V

5.1. В случае возникновения неотложной необходимости проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах проводится в порядке, установленном Правительством Республики Саха (Якутия). В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

Информация об изменениях:

Часть 6 изменена с 16 декабря 2017 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V

См. предыдущую редакцию

6. В случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета в порядке, предусмотренном **частью 5** настоящей статьи. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. Решение о капитальном ремонте общего имущества в этом многоквартирном доме в указанном случае принимается с учетом требований, установленных **частями 3-5** настоящей статьи. В случае, если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в срок, установленный настоящей **частью**, региональный оператор, любой собственник помещения в многоквартирном доме и (или) орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора. Положения настоящей части не применяются в случае наличия непогашенных кредита и (или) займа, погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.

Статья 17. Требования к решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта

Информация об изменениях:

Часть 1 изменена с 25 мая 2018 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 26 апреля 2018 г. 1992-3 N 1543-V

См. предыдущую редакцию

1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном **частью 4 статьи 190** Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Информация об изменениях:

Статья 17 дополнена частью 1.1 с 25 мая 2018 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 26 апреля 2018 г. 1992-3 N 1543-V

1.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или

утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

2. Утратила силу.

Информация об изменениях:

[См. текст части 2 статьи 17](#)

3. Утратила силу с 25 мая 2018 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 26 апреля 2018 г. 1992-3 N 1543-V](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 18. Определение необходимости проведения капитального ремонта

1. Определение необходимости проведения капитального ремонта осуществляется на основе анализа технических показателей состояния конструктивных элементов и инженерных систем.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в часть 2 статьи 18 внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Определение необходимости проведения капитального ремонта осуществляется на основании сведений о техническом состоянии конструктивных элементов и инженерных систем, представляемых лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в [порядке](#), установленном органом государственной власти, осуществляющим проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства и энергетического комплекса.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в часть 3 статьи 18 внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

3. Орган местного самоуправления для уточнения сведений, указанных в [части 2](#) настоящей статьи, может сформировать формирует комиссию с участием представителей органа местного самоуправления, представителей лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора). В состав комиссии могут быть включены представители органа государственного жилищного надзора. Порядок работы комиссии устанавливается органом местного самоуправления. Комиссия устанавливает значения показателей технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем путем их обследования визуальным способом, инструментальными методами контроля и испытаниями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. При определении необходимости проведения капитального ремонта используются критерии, установленные Правительством Республики Саха (Якутия).

Статья 19. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, оказание и (или) выполнение

которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного в соответствии с [частью 3 статьи 3](#) настоящего Закона, включает в себя:

Информация об изменениях:

[Пункт 1 изменен с 29 декабря 2020 г. - Закон Республики Саха \(Якутия\) от 1 декабря 2020 г. 2275-3 N 461-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до границ раздела балансовой принадлежности указанных систем с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, ремонт систем вентиляции, установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования, потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) и другие виды услуг и (или) работ;

Информация об изменениях:

[Пункт 2 изменен с 24 мая 2019 г. - Закон Республики Саха \(Якутия\) от 25 апреля 2019 г. 2129-3 N 169-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V в пункт 3 части 1 статьи 19 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

Информация об изменениях:

[Пункт 5 изменен с 16 декабря 2017 г. - Закон Республики Саха \(Якутия\) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5) утепление и ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки) и козырьков над входами в подъезды, ремонт или замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования;

6) утратил силу с 16 декабря 2017 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

7) утратил силу с 16 декабря 2017 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

8) ремонт фундамента многоквартирного дома, цокольных балок и перекрытий, включая утепление цокольного перекрытия;

9) утратил силу с 17 ноября 2019 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 23 октября 2019 г. 2171-3 N 253-VI](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Часть 1 дополнена пунктом 10 с 16 декабря 2017 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V](#)

10) разработку проектной документации на проведение капитального ремонта;

Информация об изменениях:

Часть 1 дополнена пунктом 11 с 16 декабря 2017 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V](#)

11) проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта, проверки достоверности определения сметной стоимости;

Информация об изменениях:

Часть 1 дополнена пунктом 12 с 16 декабря 2017 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V](#)

12) проведение строительного контроля (технического надзора).

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V в часть 2 статьи 19 внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, помимо услуг и (или) работ, предусмотренных [частью 1](#) настоящей статьи, включает в себя:

1) разработку проектной документации на проведение капитального ремонта;

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 16 декабря 2017 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2) проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта, проверки достоверности определения сметной стоимости.

3) проведение строительного контроля (технического надзора).

Абзац утратил силу с 16 декабря 2017 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 22 ноября 2017 г. 1921-3 N 1399-V](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

3. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 30 мая 2017 г. 1859-3 N 1275-V статья 19 дополнена частью 4](#)

4. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с [законодательством](#) о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 20. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Информация об изменениях:

Часть 1 изменена с 29 декабря 2020 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 1 декабря 2020 г. 2275-3 N 461-VI

См. предыдущую редакцию

1. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливается Правительством Республики Саха (Якутия).

2. Размер предельной стоимости услуги и (или) работы по капитальному ремонту устанавливается в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная предельная стоимость) дифференцированно по муниципальным образованиям и типам многоквартирных домов.

Статья 21. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V часть 1 статьи 21 изложена в новой редакции

См. текст части в предыдущей редакции

1. Привлечение региональным оператором, в частности в случае, предусмотренном **частью 3 статьи 182** Жилищного кодекса Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в часть 2 статьи 21 внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

2. В случае, если финансовая поддержка, осуществляемая за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), предоставляется управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищно-строительному кооперативу, жилищному кооперативу, привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом на конкурсной основе и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в статью 22 внесены изменения

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 22. Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту

1. Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется путем подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту. Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту должен быть согласован с

органом местного самоуправления, а также подписан лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Порядок согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с органом местного самоуправления устанавливается муниципальным правовым актом.

3. Региональный оператор обязан уведомить в письменной форме председателя совета многоквартирного дома, собственников помещений в этом многоквартирном доме, лицо, осуществляющее управление данным многоквартирным домом, орган местного самоуправления о месте, дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту не менее чем за десять дней до даты приемки оказанных услуг и (или) таких работ. Указанная информация размещается на информационном стенде этого многоквартирного дома и на сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписанный представителем подрядной организации, осуществившей выполнение указанных услуг и (или) работ, региональным оператором, представителями собственников помещений в многоквартирном доме, представителем органа местного самоуправления, является основанием для перечисления средств указанной подрядной организации.

5. В течение десяти дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор обязан передать лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.

Глава 5. Деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта

Статья 23. Правовое положение регионального оператора

1. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V в часть 2 статьи 23 внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Региональный оператор создается Главой Республики Саха (Якутия) в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта.

Информация об изменениях:

[Статья 23 дополнена частью 2.1 с 27 июля 2018 г. - Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 июля 2018 г. 2034-3 N 1621-V](#)

2.1. Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Республика Саха (Якутия), как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.

3. Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (далее - Федеральный закон "О некоммерческих организациях"), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия).

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в часть 4 статьи 23 внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

4. Региональный оператор не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев, предусмотренных **частью 4.2 статьи 178** Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Местом нахождения регионального оператора является город Якутск.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V в статью 24 внесены изменения

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 24. Функции регионального оператора

1. Функциями регионального оператора являются:

1) формирование региональной программы капитального ремонта в соответствии с требованиями **Жилищного кодекса** Российской Федерации, настоящего Закона;

2) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

3) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

4) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

5) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и (или) местного бюджета;

6) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

7) предоставление гарантий при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту;

8) субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта;

9) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации проведения капитального ремонта, реализации программ в области модернизации жилищно-коммунального хозяйства, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V пункт 10 части 1 статьи 24 изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

10) размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным [статьей 176](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации;

11) осуществление контроля за целевым использованием средств регионального оператора получателями финансовой поддержки.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V статья 24 дополнена частью 1.1

1.1. Закупки региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, установленных [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Информация о закупках региональным оператором товаров, работ, услуг размещается в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Информация об изменениях:

Часть 2 изменена с 27 июля 2018 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 3 июля 2018 г. 2034-3 N 1621-V

См. предыдущую редакцию

2. Региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса устанавливаются Правительством Российской Федерации. Положения настоящей части также распространяются на открытие региональным оператором специальных счетов в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с [пунктом 5 части 5 статьи 4](#) настоящего Закона считается переданным на усмотрение регионального оператора.

Информация об изменениях:

Статья 24 дополнена частью 3 с 15 июля 2019 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 19 июня 2019 г. 2152-3 N 215-VI

3. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе Республики Саха (Якутия).

Статья 25. Имущество регионального оператора

1. Имущество регионального оператора формируется за счет:

- 1) взносов учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 3) других не запрещенных [законом](#) источников (в том числе кредитов и займов, привлекаемых региональным оператором).

2. Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном [законодательством](#) Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия).

Информация об изменениях:

Часть 3 изменена с 15 июля 2019 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 19 июня 2019 г. 2152-3 N 215-VI

См. предыдущую редакцию

3. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд

капитального ремонта в соответствии с [частью 1 статьи 4](#) настоящего Закона, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в [статье 9](#) настоящего Закона. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается. Региональный оператор открывает счет, счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным [частью 2 статьи 24](#) настоящего Закона, или в территориальном органе Федерального казначейства либо финансовом органе Республики Саха (Якутия) в соответствии с [частью 3 статьи 24](#) настоящего Закона. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Статья 25 дополнена частью 3.1 с 15 июля 2019 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 19 июня 2019 г. 2152-3 N 215-VI](#)

3.1. Денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с [частью 1 статьи 4](#) настоящего Закона к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи, не допускается.

Информация об изменениях:

Часть 4 изменена с 17 ноября 2019 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 23 октября 2019 г. 2171-3 N 253-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора. Предельный срок возврата заемных средств не должен превышать 30 лет для собственников помещений в каменных многоквартирных домах и 10 лет для собственников помещений в деревянных многоквартирных домах. Превышение предельного срока допустимо только при наличии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об увеличении размера взноса на капитальный ремонт до размера, достаточного для возврата указанных средств.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V](#) статья 25 дополнена частью 5

5. На денежные средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, не может быть обращено взыскание по обязательствам регионального оператора, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями.

6. Утратила силу с 24 мая 2019 г. - [Закон Республики Саха \(Якутия\) от 25 апреля 2019 г. 2129-3 N 169-VI](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V в наименование статьи 26 внесены изменения](#)

[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

Статья 26. Органы регионального оператора

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V в часть 1 статьи 26 внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. Органами регионального оператора являются попечительский совет, правление и генеральный директор.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V в часть 2 статьи 26 внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Полномочия органов регионального оператора определяются учредительными документами регионального оператора.

Информация об изменениях:

[Часть 3 изменена с 25 ноября 2017 г. - Закон Республики Саха \(Якутия\) от 26 октября 2017 г. 1900-3 N 1359-V](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Состав попечительского совета регионального оператора и состав правления регионального оператора утверждаются органом государственной власти, осуществляющим проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетического комплекса.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V статья 27 изложена в новой редакции](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 27. Формирование фондов капитального ремонта на счете регионального оператора

Информация об изменениях:

[Часть 1 изменена с 25 мая 2018 г. - Закон Республики Саха \(Якутия\) от 26 апреля 2018 г. 1992-3 N 1543-V](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решения о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном [частью 9 статьи 4](#) настоящего Закона, имеют права и исполняют обязанности, предусмотренные [частью 2](#) настоящей статьи, начиная с даты, определяемой в соответствии с [частью 2 статьи 2](#) и [частью 7.1 статьи 4](#) настоящего Закона, а региональный оператор должен исполнять обязанности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные [статьей 28](#) настоящего Закона, перечислить в случаях, предусмотренных настоящим Законом, денежные средства фонда капитального ремонта на специальный счет или выплатить собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в

фонде капитального ремонта, исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Законом.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

1) ежемесячно вносят в установленные в соответствии с [частью 3 статьи 5](#) настоящего Закона сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

2) принимают решения, участвуют в принятии решений, которые предусмотрены настоящим Законом, в связи с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме;

3) участвуют в осуществлении приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в таком многоквартирном доме;

4) запрашивают и получают предусмотренные настоящим Законом сведения (информацию) от заинтересованных лиц;

5) реализуют иные права и исполняют иные обязанности, предусмотренные [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия).

3. Региональный оператор применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, установленных [частью 14.1 статьи 155](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт.

Статья 28. Обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в часть 1 статьи 28 внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств. При этом региональный оператор обеспечивает обязательный учет средств, заимствованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме из фондов капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, сроков и условий возврата таких заимствований.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в часть 2 статьи 28 внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту обязан:

1) в сроки, предусмотренные настоящим Законом, подготовить и направить собственникам

помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

2) обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утвердить проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в пункт 3 части 2 статьи 28 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

3) привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

4) контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

Информация об изменениях:

Часть 2 дополнена пунктом 4.1 с 25 мая 2018 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 26 апреля 2018 г. 1992-3 N 1543-V

4.1) обеспечить установление в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Саха (Якутия), фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 11 мая 2020 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 23 апреля 2020 г. 2236-3 N 383-VI

См. предыдущую редакцию

5) осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти Республики Саха (Якутия), ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

Информация об изменениях:

Пункт 6 изменен с 25 мая 2018 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 26 апреля 2018 г. 1992-3 N 1543-V

См. предыдущую редакцию

6) в случаях, предусмотренных настоящим Законом, перечислять денежные средства фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивать собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V часть 2 статьи 28 дополнена пунктом 7](#)

7) аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V часть 2 статьи 28 дополнена пунктом 8](#)

8) вести учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия);

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V часть 2 статьи 28 дополнена пунктом 9](#)

9) представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V часть 2 статьи 28 дополнена пунктом 10](#)

10) разместить на своем официальном сайте информацию о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований [Жилищного кодекса](#) Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия), об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V часть 2 статьи 28 дополнена пунктом 11](#)

11) нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V часть 2 статьи 28 дополнена пунктом 12](#)

12) исполнять иные обязанности, предусмотренные [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия).

Информация об изменениях:

[Часть 3 изменена с 27 июля 2018 г. - Закон Республики Саха \(Якутия\) от 3 июля 2018 г. 2034-3 N 1621-V](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Для выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя к выполнению таких работ или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в часть 4 статьи 28 внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

4. Региональный оператор осуществляет функции технического заказчика по оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, или передает указанные функции для осуществления органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным и казенным учреждениям на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, в случае принятия решения правлением регионального оператора о передаче указанных функций органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным и казенным учреждениям.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в часть 5 статьи 28 внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

5. Региональный оператор несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором.

6. Возмещение региональному оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в этом многоквартирном доме.

Статья 29. Возврат средств фонда капитального ремонта

1. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции.

2. Средства на цели сноса и реконструкции многоквартирного дома перечисляются региональным оператором лицу, указанному в решении собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции, в течение шести месяцев с даты получения региональным оператором копии соответствующего решения.

3. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Саха (Якутия) или муниципальному образованию, региональный оператор в порядке, установленном настоящим Законом, обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта.

4. В случае, предусмотренном [частью 3](#) настоящей статьи, возврат средств каждому собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется пропорционально размеру уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения. При этом собственник помещения в многоквартирном доме сохраняет право на получение выкупной цены за изымаемое жилое помещение и иные права, предусмотренные [законодательством](#) Российской Федерации.

5. Средства, подлежащие возврату собственнику помещения в многоквартирном доме, перечисляются региональным оператором на основании заявления собственника помещения в многоквартирном доме на указанный им банковский счет в течение шести месяцев с даты получения заявления. Собственник помещения в многоквартирном доме обязан приложить к заявлению [выписку](#) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую его право собственности на данное помещение на дату подачи заявления.

Статья 30. Зачет средств в счет исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V часть 1 статьи 30](#) изложена в новой редакции

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта повторное выполнение этих услуг и (или) работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V часть 2 статьи 30](#) изложена в новой редакции

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Зачет средств, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, осуществляется региональным оператором после окончания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту и оплаты таких услуг и (или) работ.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V часть 3 статьи 30](#) изложена в новой редакции

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

3. Подтверждением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту и оплаты таких услуг и (или) работ является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, оформленный в соответствии с требованиями [статьи 22](#) настоящего Закона, и документы, подтверждающие оплату таких услуг и (или) работ. Указанные

документы представляются региональному оператору лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, или лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

4. Региональный оператор осуществляет проверку документов, указанных в [части 3](#) настоящей статьи, в течение одного месяца с даты их поступления и принимает решение об осуществлении зачета или об отказе в осуществлении зачета средств, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, о котором уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме в течение десяти дней с даты принятия соответствующего решения.

Статья 31. Основные требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора

Информация об изменениях:

[Часть 1 изменена с 17 ноября 2019 г. - Закон Республики Саха \(Якутия\) от 23 октября 2019 г. 2171-3 N 253-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде. Размер указанной доли составляет восемьдесят пять процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

2. В первый год реализации региональной программы капитального ремонта региональный оператор вправе направить на ее финансирование не более чем девяносто пять процентов от объема взносов на капитальный ремонт, планируемых к поступлению на счет, счета регионального оператора в первый год реализации региональной программы капитального ремонта.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V статья 31 дополнена частью 3](#)

3. Кредиты и (или) займы могут привлекаться региональным оператором только в российских кредитных организациях и только с согласия попечительского совета регионального оператора.

Статья 32. Контроль за деятельностью регионального оператора

Информация об изменениях:

[Часть 1 изменена с 25 декабря 2021 г. - Закон Республики Саха \(Якутия\) от 30 ноября 2021 г. 2418-3 N 747-VI](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора (далее в настоящей статье - уполномоченный орган), в порядке, установленном Правительством Республики Саха (Якутия).

Информация об изменениях:

[Законом Республики Саха \(Якутия\) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V часть 2 статьи 32](#)

изложена в новой редакции

См. текст части в предыдущей редакции

2. Проверки деятельности регионального оператора проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается. Внеплановые проверки регионального оператора проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора о проведении таких проверок.

3. Утратила силу.

Информация об изменениях:

См. текст части 3 статьи 32

Часть 4 изменена с 1 января 2022 г. - *Закон Республики Саха (Якутия) от 14 декабря 2021 г. 2435-3 N 781-VI*

См. предыдущую редакцию

4. По результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий должностным лицом (лицами) органа, уполномоченного на осуществление государственного жилищного надзора, составляются акты контрольных (надзорных) мероприятий в порядке, установленном **Федеральным законом** от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V часть 5 статьи 32 изложена в новой редакции

См. текст части в предыдущей редакции

5. Региональный оператор, проверка которого проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в орган государственного жилищного надзора в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом региональный оператор вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного жилищного надзора.

6. Органы государственного финансового контроля Республики Саха (Якутия) и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований, Счетная палата Республики Саха (Якутия), финансовые органы Республики Саха (Якутия) и муниципальных образований осуществляют финансовый контроль за использованием региональным оператором средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном **бюджетным законодательством** Российской Федерации.

7. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

1) осуществляет контроль за использованием региональным оператором средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

2) направляет региональному оператору представления и (или) предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации.

Статья 33. Отчетность и аудит регионального оператора

1. Отчетный период регионального оператора устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года включительно.

2. Годовой отчет регионального оператора подготавливается правлением регионального оператора ежегодно не позднее 1 мая года, следующего за отчетным периодом, и направляется в попечительский совет регионального оператора, который утверждает его в срок до 1 июня года, следующего за отчетным периодом.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V в часть 3 статьи 33 внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

3. Годовой отчет регионального оператора направляется Главе Республики Саха (Якутия) и Правительству Республики Саха (Якутия) в срок до 1 июня года, следующего за отчетным периодом.

Информация об изменениях:

Статья 33 дополнена частью 3.1 с 27 июля 2018 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 3 июля 2018 г. 2034-3 N 1621-V

3.1 Региональный оператор обязан направить копию аудиторского заключения не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) в уполномоченный орган, указанный в [части 1 статьи 32](#) настоящего Закона.

4. Годовой отчет регионального оператора включает в себя отчет о деятельности регионального оператора за прошедший отчетный период, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность регионального оператора, аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора за отчетный период.

5. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе и в порядке, утвержденном Правительством Республики Саха (Якутия).

6. Принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляются в порядке, установленном Правительством Республики Саха (Якутия), а также учредительными документами регионального оператора. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств регионального оператора, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Информация об изменениях:

Часть 7 изменена с 27 июля 2018 г. - Закон Республики Саха (Якутия) от 3 июля 2018 г. 2034-3 N 1621-V

См. предыдущую редакцию

7. Информация о деятельности регионального оператора размещается на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии со [статьей 7](#) Федерального закона "О некоммерческих организациях".

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V часть 8 статьи 33 изложена в новой редакции

См. текст части в предыдущей редакции

8. Региональный оператор обеспечивает опубликование в печатных средствах массовой информации:

1) перечня многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта в очередном году, - не позднее 1 декабря текущего года;

2) перечня многоквартирных домов с указанием выполненных работ по капитальному

ремонту и сумм, затраченных на оплату таких работ, - не позднее 1 июня года, следующего за отчетным периодом.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V статья 33 дополнена частью 9

9. Региональный оператор обеспечивает размещение на [официальном сайте](#) регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) перечня многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта в очередном году, - не позднее 1 декабря текущего года;

2) перечня многоквартирных домов с указанием выполненных работ по капитальному ремонту и сумм, затраченных на оплату таких работ, - не позднее 1 июня года, следующего за отчетным периодом;

3) аудиторского заключения - не позднее десяти дней со дня представления аудиторской организацией (аудитором) аудиторского заключения;

4) годового отчета регионального оператора - не позднее 10 июня года, следующего за отчетным периодом.

Статья 34. Ответственность регионального оператора

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2015 г. N 1536-3 N 605-V в часть 1 статьи 34 внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

1. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения региональным оператором своих обязательств в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом, подлежат возмещению в соответствии с [гражданским законодательством](#).

2. Республика Саха (Якутия) несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором указанных в [части 1](#) настоящей статьи обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

Информация об изменениях:

Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2014 г. 1379-3 N 311-V статья 35 изложена в новой редакции

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 35. Финансовое обеспечение деятельности регионального оператора

1. Ежегодное финансовое обеспечение деятельности регионального оператора осуществляется за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников финансирования. Размер средств, необходимых для обеспечения деятельности регионального оператора, определяется на основании предложений правления регионального оператора.

2. Региональный оператор в срок до 1 июля года, предшествующего году предоставления средств из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), формирует смету расходов на обеспечение деятельности регионального оператора на очередной финансовый год и представляет ее правлению регионального оператора. Правление регионального оператора в срок до 1 августа года, предшествующего году предоставления средств из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), вносит в орган государственной власти, осуществляющий проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетического комплекса, предложение о размере средств, необходимых для обеспечения деятельности регионального оператора, на очередной финансовый год. Средства, предоставленные

из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), перечисляется органом государственной власти, осуществляющим проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетического комплекса, на расчетный счет регионального оператора на основании соглашения не позднее 20 января года, следующего за годом предоставления указанных средств.

Статья 36. Ликвидация регионального оператора

1. Региональный оператор может быть ликвидирован в случаях, предусмотренных законодательством.

2. Решение о ликвидации регионального оператора может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц.

Глава 6. Заключительные положения

Статья 37. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его [официального опубликования](#).

Президент Республики Саха (Якутия)

Е. Борисов

г. Якутск
24 июня 2013 года
1201-3 N 1329-IV